



6.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Sedlenhils” un „Mežtači”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot SIA „METRUM”, Reģ. Nr.40003388748, sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes, sert. Nr.BA000529 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu – 2019 – 11 – 11 12:47:43, iesniegto Zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem „Sedlenhils”, ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0057 un „Mežtači”, ar kadastra apzīmējumiem 3852 001 0068, 3852 001 0016, Briežuciema pag., Balvu nov., (īpašnieka SIA „IRI Forest Assets Latvia”, Reģ. Nr.44103037525, Ādažu iela 24, Bukulti, Garkalnes nov., LV – 1024 pilnvarotā persona M.S., personas kods ***), kurā paredzēts pārkārtot zemes vienību robežas tos sadalot un apvienojot, izveidojot jaunas četras zemes vienības, piešķirot zemes vienībām nosaukumus un nosakot lietošanas mērķus, aprobežojumus un servitūtus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un „Zemes ierīcības likuma” 8.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, un likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46.pantu 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodaļījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, un 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kurš nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis; 23.2.punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stāties spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1.punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu), Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2019.gada 12.decembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 11 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „METRUM”, Reģ. Nr.40003388748, sertificētas zemes ierīkotājas Ineses Kurātes, sert. Nr.BA000529 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu – 2019 – 11 – 11 12:47:43, zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu „Sedlenhils”, ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0057 un „Mežtači”, ar kadastra apzīmējumiem 3852 001 0068, 3852 001 0016, Briežuciema pag., Balvu nov., zemes robežu pārkārtošanai, tos sadalot un apvienojot, izveidojot četras

jaunas zemes vienības.

2. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0119 saglabāt nosaukumu „Sedlenhils” un noteikt lietošanas mērķi – 0101 „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.
3. Zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0107 piešķirt nosaukumu „Mežtači” un noteikt lietošanas mērķi – 0201 „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.
4. Zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0116 piešķirt nosaukumu „Mežtači” un noteikt lietošanas mērķi – 0201 „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.
5. Zemes vienībai Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 3852 001 0109 piešķirt nosaukumu „Mežtači” un noteikt lietošanas mērķi – 0201 „zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība”.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājam.
7. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).

<https://www.balvi.lv/lv/6ss-par-zemes-iericibas-projekta-apstiprinasanu-nekustamajiem-ipasumiem-sedlenhils-un-meztaci-briezuciema-pagasta-balvu-novada>