



33.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu Z.K. Balvu pilsētā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot Z.K., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 17.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*; 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 6.daļas, 109.punktu, kas nosaka, ka, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26.panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienība Balvu pilsētā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0078 pirms iznomāšanas atradās Z.K. pastāvīgā lietošanā, zemes lietošanas tiesības Z.K. izbeigtas ar Balvu novada pašvaldība 2010.gada 8.aprīļa lēmumu, un ņemot vērā, ka 2010.gada 22.aprīlī ar Z.K. noslēgts Zemes nomas līgums Nr.26, kurš ir spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim, 2020.gada 16.janvāra Apvienotās Sociālās un veselības aprūpes jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas, Tautsaimniecības un vides komitejas un Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 13 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Sandis Puks, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakaričs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2010.gada 22.aprīlī noslēgto zemes nomas līgumu Nr.26 ar Z.K. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības 1.Steķintavas līnija 131, Balvu pilsētā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0078, 558,00 m² platībā (Individuālo dzīvojamo māju apbūve) nomu, augļu dārza vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums). Zemes nomas līgumu pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* un 00 centu) gadā bez PVN.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/33ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-zk-balvu-pilseta-balvu-novada>