



36.§ Par ceļa servitūta līguma noslēgšanu ar J.N. Balvu pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot J.N., personas kods ***, adrese ***, 2019.gada 26.novembra iesniegumu par ceļa servitūta līguma noslēgšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētos gadījumos; likuma „Par autocelšiem” 6.¹panta pirmo daļu, kas nosaka, ka, ja kāda īpašnieka zemes gabalu, kuru viņš ieguvis sakarā ar īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes privatizāciju, pievedceļš nesavieno ar valsts vai pašvaldības ceļu, šādam īpašniekam ir servitūta tiesības lietot braukšanai citos zemes gabalos esošos ceļus vai ierīkot tos no jauna un 6.¹panta otro daļu, kas nosaka, ka servitūtu nodibina Civillikumā noteiktajā kārtībā, strīdus sakarā ar servitūta nodibināšanu izskata tiesa; LR Civillikuma 1156.pantu, kas nosaka, ka ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu, 1231.pantu, kas nosaka, ka servitūtus nodibina: 1) ar likumu; 2) ar tiesas spriedumu; 3) ar līgumu vai testamentu un 1235.pantu, kas nosaka, ka no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i. valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemes grāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemes grāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi, 2020.gada 16.janvāra Apvienotās Sociālās un veselības aprūpes jautājumu komitejas, Izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas, Tautsaimniecības un vides komitejas un Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĒJOT: PAR – 13 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzuls, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Pēteris Kalniņš, Sandis Puks, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Nodibināt reālservitūtu – ceļa servitūtu Balvu novada pašvaldībai piekritīgajā zemes vienībā Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0722, par labu nekustamajam īpašumam „Alkšņi”, Balvu pagasts, Balvu novads, kadastra apzīmējums 3846 005 0638, piešķirot tiesību uz braucamo ceļu 19 m garā posmā ne mazāk kā 4,5 m platumā, saskaņā ar servitūta shēmu (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
2. Slēgt ceļa servitūta līgumu ar J.N. par lēmuma 1.punktā noteiktā reālservitūta – ceļa servitūta nodibināšanu. Ceļa servitūta līgumu slēgt uz nenoteiktu laiku.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV – 4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/36ss-par-cela-servituta-liguma-noslegsanu-ar-jn-balvu-pagasta-balvu-novada>