



8.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Piesauļu mājas”, Briežuciema pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot SIA „AMETRS”, reģ.nr.42403021417, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes, sert. sērija BA Nr.21 izstrādāto un, elektroniski parakstītu, ar drošu elektronisko parakstu, un satur laika zīmogu – 2020-01-28 21:47:16, iesniegto Zemes ierīcības projektu “Piesauļu mājas”, Briežuciema pagastā, Balvu nov., nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 38520020121, (īpašnieki V.C., personas kods *** un J.C., personas kods ***), kurā paredzēts sadalīt nekustamo īpašumu trīs zemes vienībās, piešķirot zemes vienībām un uz tām atrodošajām ēkām adreses un nosakot lietošanas mērķus, aprobežojumus un servitūtus, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 46.pantu 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kurš nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecinā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis; 23.2. punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1. punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu), Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1.punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2020.gada 20.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 12 (Aigars Pušpurs, Anita Petrova, Aivars Kindzuls, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Inta Kaļva, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Tālis Korlašs, Aija Mežale, Eva Smirnova, Sandra Kindzule), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „AMETRS”, reģ.nr.42403021417, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes, sert. sērija BA Nr.21 iesniegto, elektroniski parakstītu, ar drošu elektronisko parakstu, un satur laika zīmogu – 2020-01-28 21:47:16, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Piesauļu mājas”, Briežuciema pagastā, Balvu nov., ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0121 , sadalīšanai trīs zemes vienībās.

2. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0120 piešķirt nosaukumu “Piesaules” un noteikt lietošanas mērķi – 0101

“zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

3. Zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0111 un uz tās atrodšajai ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0121 001, kura tiks sadalīta un ēkām ar kadastra apzīmējumiem 3852 002 0121 002, 3852 002 0121 004, 3852 002 0121 005 3852 002 0121 006, mainīt nosaukumu no “Piesauļu mājas” un adresi “Piesauļu mājas”, Augstasils, Briežuciema pag., Balvu nov., uz nosaukumu “Piesaules” un adresi “Piesaules”, Briežuciema pag., Balvu nov. un noteikt lietošanas mērķi – 0101 “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

4. Zemes vienībai Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0140 un uz tās atrodšajai ēkas daļai ar kadastra apzīmējumu 3852 002 0121 001, kura tiks sadalīta, piešķirt nosaukumu “Rijnieki” un adresi “Rijnieki”, Briežuciema pag., Balvu nov. un noteikt lietošanas mērķi – 0101 “zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība”.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājam.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/8ss-par-zemes-iericibas-projekta-apstiprinasanu-nekustamajam-ipasumam-piesaulu-majas-briezuciema-pagasta-balvu-novada>