



6.§ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Apakšstacija Balvi, Balvu pagasta, Balvu novadā"

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot SIA „AMETRS”, reģ.nr.42403021417, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes, sert. Nr. AA0121 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu – 2020-06-05 11:21:30, iesniegto Zemes ierīcības projektu "Apakšstacija Balvi" Balvu pagastā, Balvu nov., nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0114, īpašnieks AS "Latvenergo", reģ.nr.40003032949, Pulkveža Brieža iela 12, Rīga, kurā paredzēts sadalīt nekustamo īpašumu divās zemes vienībās, piešķirot zemes vienībām un uz tām atrodošajām ēkām adreses un nosakot lietošanas mērķus, aprobežojumus un servitūtus, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos un "Zemes ierīcības likuma" 8.panta pirmās daļas 1.un 3.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai, un likuma "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" 46.pantu 1. un 2. punktu, kas nosaka, ka nekustamo īpašumu, arī ēkas, kas sadalīts reālās daļās, kopīpašniekiem vienojoties vai ar tiesas spriedumu, ja nepieciešams, uzliekot aprobežojumus vai nosakot servitūtus, var ierakstīt zemesgrāmatā atsevišķos nodalījumos kā patstāvīgu īpašuma objektu šādos gadījumos: katram īpašniekam ir atsevišķs zemes gabals, uz kura atrodas viņa ēkas vai ēkas daļa, un zemes gabalam ir piešķirts kadastra numurs; katram atdalītajam nekustamajam īpašumam pašvaldība noteikusi adresi, un 2016. gada 2. augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26. punktu, kurš nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 2006. gada 20. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.2. punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis; 23.2. punktu, kas nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja detālplānojums nav nepieciešams un ja ir izsniegta būvatļauja un neapbūvēta zemes vienība pēc platības atbilst apbūves noteikumos noteiktajām prasībām (ievēro šo noteikumu 14.1. punktā minēto neapbūvētas zemes iedalījumu), Balvu novada pašvaldības 2012. gada 12. aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 1. punktu, kas nosaka, ka šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2020.gada 18.jūnija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĒJOT: PAR – 11 (Anita Petrova, Egons Salmanis, Inta Kaļva, Aivars Kindzuls, Vilnis Dzenis, Svetlana Pavlovskā, Ivans Baranovs, Eva Smirnova, Jānis Zakarītis, Tālis Korlašs, Aija Mežale), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt SIA „AMETRS”, reģ.nr.42403021417, sertificētas zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes, sert. Nr. AA0121 izstrādāto un, elektroniski parakstītu ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu – 2020-06-05 11:21:30, zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Apakšstacija Balvi", Balvu pagastā, Balvu nov., ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0114, sadalīšanai divās zemes vienībās.

2. Zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0826 piešķirt nosaukumu "Radiotornis Balvi" un noteikt lietošanas mērķi

– 0201 “ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”.

3. Zemes vienībai Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0827 un uz tās atrodošajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 3846 005 0114 001 saglabāt nosaukumu “Apakšstacija Balvi”, mainīt adresi no “Apakšstacija Balvi”, Verpuļeva, Balvu pag, Balvu nov. uz “Apakšstacija Balvi”, Balvu pag, Balvu nov., un noteikt lietošanas mērķi – 0201 “ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve”.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības Būvvaldes vadītājam.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/6ss-par-zemes-iericibas-projekta-apstiprinasanu-nekustamajam-ipasumam-apaksstacija-balvi-balvu-pagasta-balvu-novada>