



Balvu novads

19.§ Par īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes vienības Vectilžas pagastā piekritību Balvu novada pašvaldībai, nosaukuma "Klajumi" piešķiršanu, ierakstīšanu zemesgrāmatās uz pašvaldības vārda un nodošanu atsavināšanai

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot zemnieku saimniecības "Ezeriņi", reģistrācijas Nr. 42401020258, adrese "Liepas", Vectilža, Vectilžas pag., Balvu nov., LV-4571, īpašnieka Igora Lazorenko iesniegumu par zemes vienības iegādi un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, kas nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība; 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu; Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr.13/2012 „Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012.-2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2020.gada 15.oktobra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 10 (Anita Petrova, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Aija Mežale, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Sandra Kindzule, Ināra Ņikuļina, Pēteris Kalniņš, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemi zemes vienību Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0131, 7,2 ha platībā.
2. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 3890 005 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 005 0131, 7,2 ha platībā piešķirt nosaukumu “Klajumi”.
3. Reģistrēt zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu “Klajumi” Vectilžas pagastā, Balvu novadā.
4. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Klajumi” Vectilžas pagastā, Balvu novadā, ar kadastra numuru 3890 005 0131, kas sastāv no vienas zemes vienības 7,2 ha platībā (kadastra apzīmējumu 3890 005 0131), saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikumā), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa.
5. Uzdot Saimnieciskajai nodaļai veikt nepieciešamās darbības 4.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
6. Uzdot Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu un izstrādāt izsoles noteikumus.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



<https://www.balvi.lv/lv/19ss-par-ipasuma-tiesibu-atjaunosanai-neizmantotas-zemes-vienibas-vectilzas-pagasta-piekritibu-balvu-novada-pasvaldibai-nosaukuma-klajumi-pieskirsanu-ierakstisanu-zemesgramatas-uz-pasvaldibas-varda-un-nodosanu-atsavinasanai>