



34.§ Par nedzīvojamo telpu Dārza ielā 2, Balvos, Balvu novada nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot Balvu Sporta skolas direktores Ludmilas Beļikovas 2020.gada 28.augusta iesniegumu par telpu iznomāšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus; Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.10.2009. lēmumu (sēdes prot. Nr.15, 5.§) 4.4.punktu, kas nosaka, ka komisija nodrošina pašvaldības nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles, 2020.gada 15.oktobra Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSĶOT: PAR – 10 (Anita Petrova, Egons Salmanis, Vilnis Dzenis, Aija Mežale, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Sandra Kindzule, Ināra Ņikuļina, Pēteris Kalniņš, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošās nedzīvojamās telpas Dārza ielā 2, Balvos, Balvu novadā ar kopējo platību 33,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 002 0080 004 001), uz 10 (desmit) gadiem, saskaņā ar pielikumu.
2. Noteikt nosacīto nomas maksu – EUR 54,11 mēnesī (piecdesmit četri *euro*, 11 centi mēnesī) bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus un maksājumus par saņemtajiem pakalpojumiem (elektrību, aukstais, karstais ūdens, apkure, kanalizācija), (t.sk. nekustamā īpašuma nodokli par zemi (kadastra apzīmējums 3801 002 0080) proporcionāli telpu platībai 144 m²). Par sadzīves atkritumu izvešanu nomnieks slēdz līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju.
4. Apstiprināt sekojošu publicējamo informāciju:

“Balvu novada pašvaldība pirmreizējā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola nomas tiesības uz nedzīvojamām telpām Dārza ielā 2, Balvos, Balvu novadā ar kopējo platību 33,4 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3801 002 0080 004 001).

Nosacītā nomas maksa nedzīvojamai ēkai ir EUR 54,11 mēnesī (piecdesmit četri *euro*, 11 centi mēnesī) bez PVN. Iznomāšanas termiņš – 10 (desmit) gadi. Iznomāšanas mērķis - komercdarbības veikšanai.

Pretendenti pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, katru darbdienu no 2020.gada 9.novembra līdz 2020.gada 16.novembra plkst. 16.00.

Izolāmās ēkas apskati var veikt iepriekš, saskaņojot ar Balvu novada pašvaldības Balvu Sporta skolas direktori Ludmilu Beļikovu (mob.t.26525506).

Izsole notiks 2020.gada 17.novembrī plkst.10.50 Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos (sēžu zālē, 3.stāvā).

Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu var iepazīties Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv un Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos katru darba dienu no 2020.gada 9.novembra līdz 2020.gada 16.novembra plkst. 16.00. “

5. Apstiprināt nomas līguma projektu saskaņā ar pielikumu.
6. Apstiprināt izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.
7. Uzdot Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai ievietot sludinājumu par ēkas nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv un Ziemeļlatgales laikrakstā "Vaduguns".
8. Balvu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
10. Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

 1. pielikums 

 2. pielikums 

<https://www.balvi.lv/lv/34ss-par-nedzivojamo-telpu-darza-iela-2-balvos-balvu-novada-nomas-maksas-noteiksanu-nomas-liguma-projekta-un-izsoles-noteikumu-apstiprinasanu>