



### 23.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu D.S. Lazdulejas pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot D.S., personas kods \*\*\*, adrese \*\*\*, 2020.gada 30.oktobra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, 30.2. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, ņemot vērā, ka 2011.gada 6.maijā ar D.S. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 34, kurš ir spēkā līdz 2020.gada 31.decembrim, 2020.gada 19.novembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 15 (Aigars Pušpurs, Aivars Kindzulis, Egons Salmanis, Ināra Ņikuļina, Jānis Zakariņš, Pēteris Kalniņš, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Ivans Baranovs, Aija Mežale, Anita Petrova, Sandis Puks, Inta Kaļva, Tālis Korlašs, Vilnis Dzenis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011.gada 6.maijā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.34 ar D.S. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Lazdulejas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3866 004 0233, 0,20 ha platībā, iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Lazdulejas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/23ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-ds-lazdulejas-pagasta-balvu-novada>