



5.§ Par nekustamā īpašuma „Mēlbergi”, Bērzkalnes pagastā, Balvu novadā, sadali.

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot SIA „JM Meža fonds”, reģistrācijas numurs 45403055891, adrese Koku iela 1-1 Rīga, LV-1004, 2021.gada 18.janvāra iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Mēlbergi”, Bērzkalnes pagastā vienu zemes vienību, SIA „JM Meža fonds”, nekustamais īpašums „Mēlbergi”, ar kadastra numuru 3848 004 0026 sastāv no divām zemes vienībām 20,50 ha kopplatībā, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.apriļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2021.gada 18.februāra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 14 (Aigars Pušpurs, Tālis Korlašs, Egons Salmanis, Pēteris Kalniņš, Anita Petrova, Aija Mežale, Vilnis Dzenis, Ivans Baranovs, Aivars Kindzulis, Ināra Ņikuļina, Inta Kaļva, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Jānis Zakariņš), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Mēlbergi”, Bērzkalnes pagastā ar kadastra numuru 3848 004 0026, 20,50 ha kopplatībā, zemes vienību 9,5 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0027.

2. No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 004 0027 izveidot jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu „Meža Mēlbergi” un mainīt zemes lietošanas mērķi no 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

3. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/5ss-par-nekustama-ipasuma-melbergi-berzkalnes-pagasta-balvu-novada-sadali>