



10.§ Par zemes nomu V.K. Balvos, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot V.K., personas kods ***, adrese ***, 2021.gada 3.marta iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 *euro*, 109.punktu, kas nosaka, ka, ja dzīvojamās ēkas īpašniekiem vai augļu dārzu lietotājiem, kuriem zemesgabals piešķirts ar apbūves tiesībām, saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 26. panta pirmo daļu zemesgabala lietošanas tiesības ir izbeigušās, šādu zemesgabalu iznomā pašvaldība, 113.punktu, kas nosaka, ka zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto), 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, ņemot vērā zvērinātas notāres Ineses Laures 2021.gada 3.martā izsniegto Mantojuma apliecību (reģistra Nr.314), 2021.gada 18.marta Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 12 (Anita Petrova, Egons Salmanis, Pēteris Kalniņš, Aija Mežale, Vilnis Dzenis, Aivars Kindzuls, Ināra Ņikuļina, Inta Kaļva, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Jānis Zakaričs, Sandis Puks), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Slēgt zemes nomas līgumu ar V.K. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvos, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3801 001 0127, 337 m² platībā, iznomāšanu individuālā augļu dārza vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pilsētas kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.

Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



<https://www.balvi.lv/lv/10ss-par-zemes-nomu-vk-balvos-balvu-novada>