



17.§ Par nedzīvojamās telpas Nr.11 dzīvokli Nr.1 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā nomas maksas noteikšanu, nomas līguma projekta un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot M.V., personas kods ***, adrese ***, 2021.gada 8.janvāra iesniegumu par telpu nomu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punkta “b” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt maksu, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, par pašvaldības dzīvojamā un nedzīvojamā fonda īri (nomu), 2018.gada 20.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, kas nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, 23.punktu, kas nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē; 24.punktu, kas nosaka, ka nomas objekta iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu; 27.punktu, kas nosaka, ka iznomāt var tikai to nomas objektu, par kuru ir publicēta informācija atbilstoši šajos noteikumos noteiktajai kārtībai; 79.punktu, kas nosaka, ka, ja nomas objekts ir nekustama manta, nomas objekta nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs organizē nomas objekta apsekošanu un faktiskā stāvokļa novērtēšanu un nosacīto nomas maksu nosaka, ievērojot nomas objekta tehnisko stāvokli, atrašanās vietu, izmantošanas iespējas un citus apstākļus, Nosacītajā nomas maksā iekļauj visus ar izsoles rīkošanu saistītos izdevumus un Balvu novada pašvaldības īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijas nolikuma (apstiprināts ar Balvu novada Domes 22.10.2009. lēmumu (sēdes prot. Nr.15, 5.§)) 4.4.punktu, kas nosaka, ka komisija nodrošina pašvaldības nekustamo īpašumu (medību, nedzīvojamo telpu un zemes) nomas tiesību izsoles un 2021.gada 9.aprīļa Balvu novada pašvaldības īpašuma privatizācijas un atsavināšanas komisijas lēmums (sēdes prot. Nr.8, 3.§), 2021.gada 15.aprīļa Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 12 (Aigars Pušpurs, Egons Salmanis, Anita Petrova, Inta Kalva, Svetlana Pavlovska, Aivars Kindzulis, Jānis Zakaričs, Aija Mežale, Sandis Puks, Vilnis Dzenis, Ināra Ņikuļina, Sandra Kindzule), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Iznomāt mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Balvu novada pašvaldībai piederošo nedzīvojamo telpu Nr.11 dzīvokli Nr.1 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kopējo platību 8,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001 001).

Noteikt nosacīto nomas maksas sākumcenu 0,50 EUR/m² (nulle *euro* 50 centi par kvadrātmetru) mēnesī bez PVN, saskaņā ar sertificēta vērtētāja nomas maksas noteikšanas lietu.

Apstiprināt sekojošu publicējamo informāciju:

- “Balvu novada pašvaldība pirmreizējā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli izsola nomas tiesības uz nedzīvojamo telpu Nr.11 dzīvokli Nr.1 Jaunatnes ielā 7, Krišjānos, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, ar kopējo platību 8,1 m² (telpu grupas kadastra apzīmējums 3856 004 0172 001 001).

Nosacītā nomas maksas sākumcena 0,50 EUR/m² (nulle *euro* 50 centi par kvadrātmetru) mēnesī bez PVN. Iznomāšanas termiņš – 10 (desmit) gadi. Iznomāšanas mērķis komercdarbība.

Pretendenti pieteikumu dalībai izsolē var iesniegt Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos, katru darbdienu no 2021.gada 10.maija līdz 2021.gada 14.maija plkst. 16.⁰⁰.

Izsolāmo telpu apskati var veikt iepriekš, saskaņojot ar Balvu novada pašvaldības Krišjāņu pagasta pārvaldes vadītāju Ivetu Socku-Puisāni (mob.t.29447351).

Izsole notiks 2021.gada 18.maijā plkst.10.⁴⁰ Balvu novada pašvaldībā, Bērzpils ielā 1A, Balvos (sēžu zālē, 3.stāvā).

Ar izsoles noteikumiem un nomas līguma projektu var iepazīties Balvu novada pašvaldības mājas lapā www.balvi.lv un Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajā nodaļā, Bērzpils ielā 1A, Balvos katru darba dienu no 2021.gada 10.maija līdz 2021.gada 14.maija plkst. 16.⁰⁰. “

Apstiprināt nomas līguma projektu (1.pielikums).

Apstiprināt izsoles noteikumus (2.pielikums).

Uzdot Balvu novada pašvaldības Saimnieciskajai nodaļai ievietot sludinājumu par telpu nomas tiesību izsoli Balvu novada pašvaldības mājas lapā.

Balvu novada pašvaldības Īpašumu privatizācijas un atsavināšanas komisijai organizēt un nodrošināt nomas tiesību izsoli.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā nākošajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

 [Pielikums](#) 

<https://www.balvi.lv/lv/17ss-par-nedzivojamas-telpas-nr11-dzivokli-nr1-jaunatnes-iela-7-krisjanos-krisjanu-pagasta-balvu-novada-nomas-maksas-noteiksanu-nomas-liguma-projekta-un-izsoles-noteikumu-apstiprinasanu>