



22.§ Par zemes nomu A.N. Krišjāņu pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot A.N., personas kods ***, adrese ***, 2021.gada 28.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.2.punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 32.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām, 30.2. punktu, kas nosaka, ka šo noteikumu 29.2. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu), 6.punktu, kas nosaka, nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātajam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2021.gada 20.maija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 13 (Aigars Pušpurs, Inta Kaļva, Anita Petrova, Egons Salmanis, Aivars Kindzuls, Svetlana Pavlovska, Vilnis Dzenis, Aija Mežale, Ināra Ņikuļina, Jānis Zakariņš, Sandra Kindzule, Tālis Korlašs, Ivans Baranovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Slēgt zemes nomas līgumu ar A.N. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Krišjāņu pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3856 004 0108, 0,2 ha platībā iznomāšanu personiskās palīgsaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Krišjāņu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu slēgt uz 6 (sešiem) gadiem.

Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/22ss-par-zemes-nomu-krisjanu-pagasta-balvu-novada>