



31.§ Par nekustamā īpašuma „Rītausmas” Vectilžas pagastā, Balvu novadā sadali

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot A.L., personas kods ***, adrese ***, pilnvarotās personas SIA „EL FOREST”, reģistrācijas numurs 42103050811, adrese Uliha iela 39/41-18, Liepāja, LV-3401, 2021.gada 13.maija iesniegumu ar lūgumu atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Rītausmas”, Vectilžas pagastā vienu zemes vienību, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese, 19.panta 1.punktu, kas nosaka, ka pamatojoties uz kadastra subjekta iesniegumu, Kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2021.gada 20.maija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKĻĀTI BALSĒJOT: PAR – 12 (Aigars Pušpurs, Inta Kaļva, Anita Petrova, Egons Salmanis, Aivars Kindzulis, Svetlana Pavlovska, Vilnis Dzenis, Aija Mežale, Ināra Ņikuļina, Jānis Zakariņš, Tālis Korlašs, Ivans Baranovs), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma „Rītausmas”, Vectilžas pagastā ar kadastra numuru 3890 003 0009, 15,4 ha kopplatībā, zemes vienību 3,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3890 004 0094.

No atdalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3890 004 0094 izveidot jaunu īpašumu, piešķirt nosaukumu „Rītmeži” un mainīt zemes lietošanas mērķi no 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība uz 0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/31ss-par-nekustama-ipasuma-ritausmas-vectilzas-pagasta-balvu-novada-sadali>