



15.§ Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Balvu pagastā, Balvu novadā sadalī, zemes lietošanas mērķu noteikšanu un nodošanu atsavināšanai

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot A. B. iesniegumu par zemes vienības iegādi, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹.panta otrās daļas 6.punktu, kas nosaka, ka zeme, kuras piederība 1940.gada 21.jūlijā nav konstatēta, zemes reformas laikā piekrīt pašvaldībai un ierakstāma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, ja tā ir zemes starpgabals atbilstoši šā likuma 3.panta otrās daļas 4.punktam.; Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam); 2011.gada 1.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, kas nosaka, ka pēc atsavināšanas ierosinājuma reģistrēšanas un noteikumos minēto dokumentu saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai vai par pamatotu atsavināšanas ierosinājuma atteikumu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese; 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa; Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1. punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, 2021.gada 15.jūlija Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKĻĀTI BALSOJOT: PAR – 13 (Sergejs Maksimovs, Aldis Bukšs, Ruta Cibule, Marija Duļbinska, Sandra Kapteine, Sandra Kindzule, Aija Mežale, Svetlana Pavlovskā, Egons Salmanis, Imants Slišāns, Jānis Trupovnieks, Jānis Vancāns, Anita Kokoreviča), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Sadalīt Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Balvu pagastā ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0108 divās zemes vienībās, saskaņā ar izkopējumu no Balvu pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa:

1.1. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 2,5512 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109;

1.2. Balvu novada pašvaldībai piekritīgo zemes vienību 0,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0110.

2. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

3. Noteikt zemes lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0110 – 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109 atzīt par Balvu novada pašvaldībai piekritīgu starpgabalu.
5. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109 izveidot jaunu īpašumu un piešķirt nosaukumu "Nomale".
6. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0110, 0,9 ha platībā saglabāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 3846 004 0193, sastāvā.
7. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0110 un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi "Rezerve", Vaņķi, Balvu pag., Balvu nov., LV-4501.
8. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu "Nomale", Balvu pagastā, Balvu novadā, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3846 004 0109, 2,5512 ha platībā.
9. Uzdot Balvu novada administrācijai veikt nepieciešamās darbības 5.punktā minētā nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā uz Balvu novada pašvaldības vārda.
10. Uzdot Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pasūtīt tirgus vērtības noteikšanas lietu, pieaicinot sertificētu vērtētāju, un izstrādāt izsoles noteikumus.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
12. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/15ss-par-balvu-novada-pasvaldibai-piekritigas-zemes-vienibas-balvu-pagasta-balvu-novada-sadali-zemes-lietosanas-merku-noteiksanu-un-nodosanu-atsavinasanai>