



12.§ Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Publicēts: 04.03.2023.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktu pašvaldībai ir autonomā funkcija sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu, Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumiem” (turpmāk tekstā - Noteikumi) un projektu “Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošana novadā”, Nr. 3.3.1.0/17/I/038 (turpmāk tekstā – Projekts), plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļas un tām pieguļošās teritorijas:

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 886,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.1).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1750,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.2).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1186,7 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.3).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1197,5 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.4).

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Līdz ar to ir izstrādāti Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju - Objektu Nr.1, Nr.2, Nr.3, un Nr.4 nomas tiesību izsoles noteikumi atbilstoši Noteikumiem, Projektam un ievērojot Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumus Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 80.punktu nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja iznomā nomas objektu, kas sastāv no būves un zemes, un nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomas maksu

nosaka visam nomas objektam kopā atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktai tirgus nomas maksai. Atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Dzietī" vērtējumam Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Mežaine", Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju nomas maksas tirgus cena novērtēšanas brīdī ir: Objektam Nr.1 - EUR 85,63 (astoņdesmit pieci *euro*, 63 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Objektam Nr.2 - EUR 90,67 (deviņdesmit *euro*, 67 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa, Objektam Nr.3 - EUR 48,75 (četrdesmit astoņi *euro*, 75 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa un Objektam Nr.4 - EUR 48,75 (četrdesmit astoņi *euro*, 75 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.puktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2 punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”, un 2015.gada 13.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumiem”, Balvu novada pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 27.jūlija lēmumu (protokols Nr.3, 1.§) “Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju nomas tiesību izsoles sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu saskaņošanu”, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 10 (Sergejs Maksimovs, Ruta Cibule, Marija Dulbina, Sandra Kapteine, Sandra Kindzule, Egons Salmanis, Imants Slišāns, Jānis Trupovnieks, Jānis Vancāns, Anita Kokoreviča), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli.

2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu:

2.1. Objektam Nr.1 - EUR 85,63 (astoņdesmit pieci *euro*, 63 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.2. Objektam Nr.2 - EUR 90,67 (deviņdesmit *euro*, 67 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.3. Objektam Nr.3 - EUR 48,75 (četrdesmit astoņi *euro*, 75 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.4. Objektam Nr.4 - EUR 48,75 (četrdesmit astoņi *euro*, 75 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas - noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Balvu novada pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot veikt Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

 **Pielikums** 

<https://www.balvi.lv/lv/12ss-par-balvu-novada-pasvaldibas-nekustama-ipasuma-mezaine-krisjanu-pagasta-balvu-novada-nedzivojamas-ekas-noliktavas-dalu-un-tam-pieguloso-teritoriju-nomas-tiesibu-izsoles-organizesanu-sakumcenas-un-izsoles-noteikumu-apstiprinasanu>