



13.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu T.V. Tilžas pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot T. V., personas kods ***, adrese ***, 2021.gada 6.maija iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 53.punktu, kas nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. 56.punktu, kas nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību; 6.punktu, kas nosaka, ka nomnieks papildus nomas maksai maksā iznomātājam normatīvajos aktos noteiktos nodokļus, kuri attiecināmi uz iznomāto zemesgabalu, 40.punktu, kas nosaka, ka ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku; un Balvu novada pašvaldības 2019.gada 28.marta Noteikumiem Nr. 2/2019 “Par Balvu novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšanu un nomas līgumu pagarināšanu”, kā arī, ņemot vērā sertificēta vērtētāja SIA “Dzietī” 2021.gada 13.jūlija Atskaiti un 2021.gada 4.jūnija Balvu novada pašvaldības Zemes nomas līgumu pagarināšanas iesniegumu izskatīšanas komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr.4, 1.§), un to, ka 2011.gada 17.augustā ar T. V. noslēgts Zemes nomas līgums Nr. 65, kurš ir spēkā līdz 2021.gada 18.augustam, ATKĻĀTI BALSOJOT: PAR – 10 (Sergejs Maksimovs, Ruta Cibule, Marija Duļbinska, Sandra Kapteine, Sandra Kindzule, Egons Salmanis, Imants Slišāns, Jānis Trupovnieks, Jānis Vancāns, Anita Kokoreviča), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011.gada 17.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.65 ar T. V. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 003 0320, 1,3 ha platībā, iznomāšanu lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 6 (sešiem) gadiem.

2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 125,00 (viens simts divdesmit pieci *euro*, 00 centi), bez PVN, gadā. Nomas maksu sastāda sertificēta vērtētāja noteiktā nomas maksa EUR 110,00 (viens simts desmit *euro*, 00 centi) un sertificēta vērtētāja atlīdzība EUR 15,00 (piecpadsmit *euro*, 00 centi).

3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/13ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-tv-tilzas-pagasta-balvu-novada>