



5.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu I. E. Tilžas pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot I. E., personas kods: ***, adrese: ***, 2021.gada 1.septembra iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirms tiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienības Tilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0167 un 3886 006 0168 pirms iznomāšanas atradās I. E. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2008.gada 9.jūlija lēmumu, zemes lietošanas tiesības I. Elstei izbeigtas ar Balvu novada Domes 2012.gada 9.augusta lēmumu, 2013.gada 2.augustā ar I. Elsti noslēgts Zemes nomas līgums Nr.506, kurš ir spēkā līdz 2023.gada 1.augustam, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 10 (Marija Duļbinska, Anita Kokoreviča, Svetlana Pavlovska, Jānis Trupovnieks, Imants Slišāns, Ruta Cibule, Sandra Kapteine, Aija Mežale, Egons Salmanis, Sandra Kindzule), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2013.gada 2.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.506 ar I. E. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0167, 6,2 ha platībā, un zemes vienības Tilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3886 006 0168, 12,7 ha platībā nomu, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Tilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 20 (desmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums

<https://www.balvi.lv/lv/5ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-i-e-tilzas-pagasta-balvu-novada>