



29.§ Par zemes nomas līguma pagarināšanu V. P. Vectilžas pagastā, Balvu novadā

Publicēts: 04.03.2023.

Izskatot V. P., personas kods: ***, adrese: ***, iesniegumu par zemes nomas līguma pagarināšanu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta “a” apakšpunktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), 2005.gada 30.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, kas nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, kā arī ņemot vērā, ka zemes vienība Vectilžas pagastā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0110 pirms iznomāšanas atradās V. P. pastāvīgā lietošanā, saskaņā ar Vectilžas pagasta padomes 2006.gada 30.maija lēmumu, zemes lietošanas tiesības V. P. izbeigtas ar Balvu novada Domes 2011.gada 11.augusta lēmumu, 2011.gada 23.augustā ar V. Plešu noslēgts Zemes nomas līgums Nr.71, kurš ir spēkā līdz 2021.gada 31.decembrim, 2021.gada 16.septembra Tautsaimniecības un vides komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 13 (Sergejs Maksimovs, Imants Slišāns, Ruta Cibule, Jānis Vancāns, Anita Kokoreviča, Aija Mežale, Marija Duļbinska, Svetlana Pavlovskā, Sandra Kindzule, Jānis Trupovnieks, Egons Salmanis, Aldis Bukšs, Sandra Kapteine), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Pagarināt 2011.gada 23.augustā noslēgto zemes nomas līgumu Nr.71 ar V. P. par Balvu novada pašvaldībai piekritīgās zemes vienības Vectilžas pagastā, Balvu novadā ar kadastra apzīmējumu 3890 006 0110, 2,0907 ha platībā, nomu, lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar izkopējumu no Vectilžas pagasta kadastra kartes (pielikums), kas ir šī lēmuma neatņemama sastāvdaļa. Zemes nomas līgumu pagarināt uz 20 (divdesmit) gadiem.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
3. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Balvu novada pašvaldības izpilddirektorei.
5. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



<https://www.balvi.lv/lv/29ss-par-zemes-nomas-liguma-pagarinasanu-v-p-vectilzas-pagasta-balvu-novada>