



44.§ Par Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotas nomas tiesību izsoles organizēšanu, sākumcenas un izsoles noteikumu apstipr..

Publicēts: 04.03.2023.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 13.oktobra noteikumiem Nr.593 “Darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specializācijai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumiem” (turpmāk tekstā – Noteikumi) un projektu “Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošanā novadā”, Nr. 3.3.1.0/17/I/038 (turpmāk tekstā – Projekts), plānots iznomāt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļas un tām pieguļošās teritorijas:

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 886,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.1).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 244,5 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 251,85 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1750,2 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.2).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1186,7 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.3).

Nedzīvojamās ēkas daļu un zemes vienības ar kadastra numuru 3856 002 0295, 0,75 ha platībā daļu – zemes lietošanas mērķis – 1001 – rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (t.sk. nedzīvojamās ēkas daļu 124,4 m² (angārs), 7,35 m² (ofiss ar labierīcībām) kopā 131,75 m² platībā; iekopta zemes gabala daļu 1197,5 m² platībā; šķembu seguma laukumu 430,75 m² platībā (turpmāk tekstā – Objekts Nr.4).

Atbilstoši Noteikumu 33.punktam ir noteikts, ka komersantu, kurš nomās no finansējuma saņēmēja projekta ietvaros attīstīto teritoriju vai ēku un ar to saistīto infrastruktūru, vai komersantu, kurš veiks nekustamā īpašuma apsaimniekošanu, izvēlas atklātā, caurskatāmā un nediskriminējošā veidā, par infrastruktūras izmantošanu nosakot tirgus cenu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 5.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums atbilstoši paredzētajām saistībām realizēt valsts investīciju programmā iekļautos projektus; 15.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka viena no autonomajā funkcijā ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu; 21.panta pirmās daļas 27.punktu, kas nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var pieņemt lēmumus citos likumā paredzētajos gadījumos; Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka publiska persona, rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu: 6.¹ panta pirmās un pirmās prim daļas, kas nosaka, ka ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem un ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par

sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru viopusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības viopusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam viopusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts; 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 62.punktu, kas nosaka, ka ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību pretendents nav pieteicies, iznomātājs var pazemināt nomas objekta nosacīto nomas maksu ne vairāk kā par 20 procentiem un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot šo noteikumu [26.punktā](#) minēto informācijas publicēšanas kārtību, kā arī ņemot vērā to, ka nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju Objektu nomas tiesību izsole bija nesekmīga, Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija ierosina rīkot atkārtotas Objektu nomas tiesību izsoles samazinot nomas maksu par 10 procentiem, 2021.gada 9.septembra lēmumi (protokols Nr.8, 1.§), (protokols Nr.8, 2.§), (protokols Nr.8, 3.§), (protokols Nr.8, 4.§), kā arī ņemot vērā 2021.gada 16.septembra Finanšu komitejas atzinumu, ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 13 (Sergejs Maksimovs, Imants Slišāns, Ruta Cibule, Jānis Vancāns, Anita Kokoreviča, Aija Mežale, Marija Duļbinska, Svetlana Pavlovska, Sandra Kindzule, Jānis Trupovnieks, Egons Salmanis, Aldis Bukšs, Sandra Kapteine), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

1. Rīkot Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine” Krišjāņu pagastā, Balvu novadā (kadastra numurs 3856 002 0295) nedzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 3856 002 0295 001) – noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotu nomas tiesību mutisko izsoli ar augšupejošu soli, samazinot nomas maksas nosacīto sākumcenu par 10 procentiem.

2. Apstiprināt nomas maksas nosacīto sākumcenu:

2.1. Objektam Nr.1 – EUR 77,07 (septiņdesmit septiņi *euro*, 07 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.2. Objektam Nr.2 – EUR 81,60 (astoņdesmit viens *euro*, 60 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.3. Objektam Nr.3 – EUR 43,88 (četrdesmit trīs *euro*, 88 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa;

2.4. Objektam Nr.4 – EUR 43,88 (četrdesmit trīs *euro*, 88 centi) mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa.

3. Apstiprināt Balvu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Mežaine”, Krišjāņu pagastā, Balvu novadā, nedzīvojamās ēkas - noliktavas daļu un tām pieguļošo teritoriju atkārtotu nomas tiesību izsoles noteikumu projektu (pielikumā).

4. Uzdot nomas tiesību izsoli veikt Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Finanšu plānošanas un centralizētās grāmatvedības nodaļas galvenajam grāmatvedim.

6. Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).



Pielikums



<https://www.balvi.lv/lv/44ss-par-balvu-novada-pasvaldibas-nekustama-ipasuma-mezaine-krisjanu-pagasta-balvu-novada-nedzivojamas-ekas-noliktavas-dalu-un-tam-pieguļoso-teritoriju-atkartotas-nomas-tiesibu-izsoles-organizesanu-sakumcenas-un-izsoles-noteikumu-apstipr>