



8.§ Par Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma "Veldrītes", Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, zemes vienības daļas, 0,2240 ha platībā, un divu rūpnieciskās ražošanas ēku, nomas tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un nomas līg..

Publicēts: 04.03.2023.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta „a” apakšpunktu, kas nosaka, ka tikai dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var noteikt, ja tas nav aizliegts vai noteikts ar likumiem vai Ministru kabineta noteikumiem, maksu par pašvaldības zemes, cita nekustamā un kustamā īpašuma lietošanu (iznomāšanu), Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 63.punktu, kas nosaka, ka ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par nomas maksu, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, projektu “Investīcijas uzņēmējdarbības dažādošanai un konkurētspējas uzlabošanai novadā” (projekta identifikācijas Nr.3.3.1.0/17/I/038), Balvu novada pašvaldības 2012.gada 12.aprīļa saistošo noteikumu Nr. 13/2012 “Par Balvu novada teritorijas plānojuma 2012. – 2023.gadam grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” 1.punktu, kas nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā vai apsaimniekošanā Balvu novadā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes gabali vai to daļas), tas izmantojams tikai saskaņā ar šo Noteikumu pielikumā esošajiem dokumentiem elektroniskā veidā, un ņemot vērā Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Veldrītes”, Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra Nr. 3848 003 0093, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0074 daļas, 0,2240 ha platībā, un divu rūpnieciskās ražošanas ēku nomas tiesību izsoles rezultātus (Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2021.gada 28.septembra sēdes protokols Nr.11, 2.§), ATKLĀTI BALSOJOT: ATKLĀTI BALSOJOT: PAR – 12 (Sergejs Maksimovs, Jānis Trupovnieks, Jānis Vancāns, Sandra Kapteine, Aija Mežale, Ruta Cibule, Marija Duļbinska, Egons Salmanis, Sandra Kindzule, Svetlana Pavlovska, Imants Slišāns, Anita Kokoreviča), PRET – nav, ATTURAS – nav, Balvu novada Dome NOLEMJ:

Apstiprināt Balvu novada pašvaldībai piekritīgā nekustamā īpašuma “Veldrītes”, Bērzkālnes pagastā, Balvu novadā, ar kadastra Nr. 3848 003 0093, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3848 003 0074 daļas, 0,2240 ha platībā, un divu rūpnieciskās ražošanas ēku (turpmāk – Objekts), nomas tiesību izsoles rezultātus, nosakot par uzvarētāju Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Trustimex”, reģistrācijas Nr. 40103264317, juridiskā adrese Brīvības gatve 445A, Rīga, LV-1024.

Uzdot Nekustamā īpašuma nodaļai sagatavot Objekta nomas līgumu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Trustimex”, reģistrācijas Nr. 40103264317, juridiskā adrese Brīvības gatve 445A, Rīga, LV-1024. Objekta nomas līgumu slēgt uz 20 (divdesmit) gadiem.

Noteikt Objekta nomas maksu EUR 244,00 (divi simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi) bez PVN mēnesī.

Nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā LR likumos noteiktos nodokļus.

Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Balvu novada pašvaldības izpilddirektoram un Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Lēmums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tā parakstīšanas un ir pārsūdzams viena mēneša laikā Administratīvajā rajona tiesā Rēzeknes tiesu namā (Rēzeknē, Atbrīvošanas alejā 88, LV-4601).

<https://www.balvi.lv/lv/8ss-par-balvu-novada-pasvaldibai-piekritiga-nekustama-ipasuma-veldrites-berzkalnes-pagasta-balvu-novada-zemes-vienibas-dalas-02240-ha-platiba-un-divu-rupnieciskas-razosanas-eku-nomas-tiesibu-izsoles-rezultatu-apstiprinasanu-un-nomas-lig>